



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОТОКОЛ**

**Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции  
под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного  
жилищного инспектора Российской Федерации  
А.В. ЧИБИСА  
по вопросам работы органов государственного жилищного надзора  
субъектов Российской Федерации**

**г. Москва**

**от 5 апреля 2016 года**

**№ 300-ПРМ-АЧ**

Список участников Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**Общие вопросы организации работы органов государственного жилищного  
надзора субъектов Российской Федерации**

**(А.В. Чибис, М.Р.Исмагилов, Э.И.Гамерова)**

1. Руководителям органов государственного жилищного надзора Псковской области и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры завершить в полном объеме проведение проверок многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2015 году и построенных в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, и соответствующий отчет направить в Государственную корпорацию «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального

хозяйства» (далее – Фонд ЖКХ) на электронный адрес: [709@reformagkh.ru](mailto:709@reformagkh.ru) и в Минстрой России.

Срок – 19 апреля 2016 года.

2. Руководителям органов государственного жилищного надзора Республик Коми, Саха (Якутия), Чеченской Республики, Приморского края, Чукотского автономного округа, Вологодской, Воронежской, Иркутской, Сахалинской, Саратовской, Свердловской, Омской, Ульяновской областей, не завершивших до настоящего времени проверки в полном объеме, многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2015 году и построенных в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, обеспечить их завершение в кратчайшие сроки и направить соответствующую информацию в Фонд ЖКХ на электронный адрес [709@reformagkh.ru](mailto:709@reformagkh.ru).

3. Руководителям органов государственного жилищного надзора Республик Удмуртия, Марий Эл, Архангельской области представить в Минстрой России по установленной форме итоговый отчет о проведении проверок соблюдения требований к использованию (организации эксплуатации) лифтов в жилищном фонде.

Срок – 22 апреля 2016 года.

4. Решили обратить внимание высших должностных лиц (руководителей исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации о необходимости исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 11 марта 2016 г. № ДК-П9-1323 в части обеспечения безусловного исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № ДК-П9-8105 об определении подчиненности органов государственного жилищного надзора, исключаящую конфликт интересов при реализации возложенных на указанные органы полномочий.

Информацию об исполнении указанного поручения направлять на адрес электронной почты: [gzhi@minstroyrf.ru](mailto:gzhi@minstroyrf.ru).

5. Обратить внимание руководителей органов жилищного надзора субъектов Российской Федерации на безусловное и своевременное исполнение ранее данного поручения о представлении ежемесячных отчетов по установленной Минстроем России форме о проведении личных выездных встречах руководителей органов государственного жилищного надзора с населением, а также на необходимость размещения соответствующей информации, в том числе фото- и (или) видеоматериалов, на соответствующем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

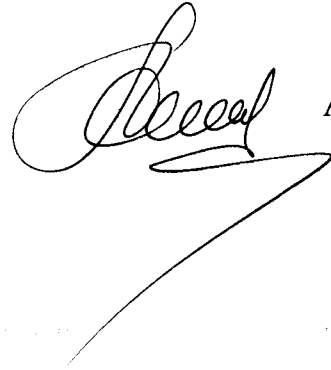
Информацию об исполнении указанного поручения ежемесячно направлять на адрес электронной почты: [gzhi@minstroyrf.ru](mailto:gzhi@minstroyrf.ru).

6. Руководителям органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации представить в Минстрой России информацию по лицензированию организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по форме, указанной в приложении № 2, по адресу электронной почты: [gzhi@minstroyrf.ru](mailto:gzhi@minstroyrf.ru).

Срок – 19 апреля 2016 года.

7. Разъяснения по отдельным вопросам осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, поступающим от органов государственного жилищного надзора изложить в приложение № 3.

Заместитель Министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации-  
Главный Государственный жилищный  
инспектор Российской Федерации



А.В. Чибис

Приложение № 1  
к протоколу селекторного совещания  
от 5 апреля 2016 г. №

**СПИСОК**  
**участников Всероссийского селекторного совещания**  
**5 апреля 2016 года**

<b>Белгородская область</b>	
БРЕДИХИН Михаил Иванович	Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области
<b>Брянская область</b>	
СОЛОМКО Сергей Иванович	И.о. начальника государственной жилищной инспекции Брянской области
<b>Владимирская область</b>	
ШАХРАЙ Сергей Сергеевич	Начальник Государственной жилищной инспекции Владимирской области
<b>Воронежская область</b>	
ГОНЧАРОВА Диана Ивановна	Руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области
<b>Ивановская область</b>	
МАКСИМОВА Ольга Яковлевна	Начальник Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – государственный жилищный инспектор Ивановской области
СЕРГЕЕВА Лариса Александровна	Первый заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области — статс-секретарь
КОСТРОМСКАЯ Ирина Альбертовна	Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области
<b>Калужская область</b>	
САИДОВ Руслан Саидович	И.о. начальника государственной жилищной инспекции Калужской области

<b>Костромская область</b>	
ШОРОХОВА Татьяна Николаевна	Начальник Государственной жилищной инспекции Костромской области
<b>Курская область</b>	
ДЕМИН Александр Петрович	Заместитель Губернатора Курской области
АФОНЬКИН Игорь Ананьевич	Начальник Государственной жилищной инспекции Курской области
<b>Липецкая область</b>	
НАДЕЕВ Денис Владимирович	Руководитель Государственной жилищной инспекции
<b>Московская область</b>	
СОКОВ Вадим Викторович	Руководитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области»
МАКУШКИН Михаил Васильевич	Заместитель руководителя Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области»
РАЗУМНОВ Валерий Иванович	1-ый заместитель руководителя Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области»
<b>Орловская область</b>	
ГОРБАШЕВА Татьяна Васильевна	Заместитель начальника Управления государственной жилищной инспекции Орловской области
<b>Рязанская область</b>	
МИРОНОВ Иван Сергеевич	Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области
<b>Смоленская область</b>	
ПУЧКОВ Сергей Николаевич	Заместитель Губернатора СО
БАБЮК Павел Сергеевич	Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
<b>Тамбовская область</b>	
САВИН Константин Николаевич	И.о начальника Управления государственного жилищного надзора по Тамбовской области

<b>Тверская область</b>	
АТАЕВА Татьяна Сергеевна	Вр.и.о. Начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области
<b>Тульская область</b>	
БИРЮЛИН Алексей Алексеевич	Начальник государственной жилищной инспекции Тульской области
<b>Ярославская область</b>	
Мещеряков Денис Дмитриевич	Директор департамента ГЖИ, главный государственный жилищный инспектор Ярославской области
ДОТЛОВА Лариса Юрьевна	Первый заместитель директора департамента ГЖИ, государственный жилищный инспектор Ярославской области
<b>Архангельская область</b>	
ЛУКИН Анатолий Николаевич	Руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области
<b>Вологодская область</b>	
ТОКАРЕВ Виктор Васильевич	Начальник Государственной жилищной инспекции Вологодской области
<b>Калининградская область</b>	
КУЗНЕЦОВА Маргарита Анатольевна	Руководитель (начальник) Государственной жилищная инспекции (службы) Калининградской области
МОЙСЕЕНКО Оксана Александровна	Заместитель Министра ЖКХ
<b>Ленинградская область</b>	
КУЗЬМИН Сергей Николаевич	Председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
<b>Мурманская область</b>	
КУЗНЕЦОВА Алена Александровна	Начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области
ТОРОТЕНКОВА Ирина Владимировна	Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области

СТЕБЛОВСКИЙ Юрий Валентинович	Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области
<b>Ненецкий автономный округ</b>	
АБРАМОВСКИЙ Сергей Александрович	И.о. Начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО
<b>Новгородская область</b>	
НОВОЖИЛОВ Евгений Иванович	Начальник управления государственной жилищной инспекции Новгородской области
<b>Псковская область</b>	
ПОЛУПАНОВ Валерий Вячеславович	Председатель Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору
<b>Республика Карелия</b>	
ИШУКОВА Елена Валентиновна	И.о. Руководителя – Главного государственного жилищного инспектора Республики Карелия
<b>Республика Коми</b>	
ТУКМАКОВ Владимир Алексеевич	Председатель Правительства Республики Коми
ДОРОНИНА Любовь Юрьевна	И.о. руководителя Службы строительного, жилищного и технического надзора Республики Коми
<b>Астраханская область</b>	
ГАВРИЛОВА Ирина Николаевна	Руководитель Службы жилищного надзора Астраханской области
<b>Волгоградская область</b>	
КАМИНСКАЯ Надежда Петровна	Руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области
<b>Краснодарский край</b>	
ШЕЯН Юрий Алексеевич	ВРИО Руководитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края
<b>Республика Адыгея</b>	
ЖАЧЕМУК Саида Сафербиевна	Начальник Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики

	Адыгея – начальник государственной жилищной инспекции Республики Адыгея
<b>Республика Калмыкия</b>	
НАЛГИРОВ Владимир Очирович	Начальник Управления государственного жилищного надзора-главный государственный жилищный инспектор Республики Калмыкия
<b>Ростовская область</b>	
АСТАШЕВ Павел Владимирович	Начальник Государственной жилищной инспекции Ростовской области – Главный инспектор Ростовской области
<b>Кабардино-Балкарская Республика</b>	
КУЧМЕНОВ Тахир Махтиевич	Председатель Государственного комитета по энергетике, тарифам и жилищному надзору Кабардино-Балкарской Республике
<b>Карачаево-Черкесская Республика</b>	
ТАУШУНАЕВ Хаджи-Мурат Якубович	Начальник Управления государственного жилищного надзора КЧР
<b>Республика Дагестан</b>	
ДЖАБРАИЛОВ Али Магомедович	Руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан
<b>Республика Ингушетия</b>	
ЦЕЧОЕВ Алихан Израилович	И.о. первого заместителя Председателя правительства Республики Ингушетия
МАЛЬСАГОВ Дауд Азиевич	Временно исполняющий обязанности начальника Стройжилнадзора Республики Ингушетия
<b>Республика Северная Осетия-Алания</b>	
БАЗАЕВ Вадим Захарович	Руководитель Службы государственного жилищного надзора РСО-Алания
<b>Санкт-Петербург</b>	
ЗЯБКО Владимир Михайлович	Начальник Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга



КУЗИН Юрий Эдуардович	Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга
БЕЛЯЕВА Анна Владимировна	Начальник Отдела по взаимодействию с населением
<b>Севастополь</b>	
ЧАГИНА Галина Ивановна	Начальник Государственной жилищной инспекции города Севастополя
<b>Ставропольский край</b>	
САВЧЕНКО Валерий Анатольевич	Начальник управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору
<b>Чеченская Республика</b>	
АЙДАМИРОВ Асламбек Мусаевич	Министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Чеченской Республики
ДАДАКАЕВ Саид-Хасан Нохаевич	Директор департамента государственного жилищного надзора Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Чеченской Республики
<b>Кировская область</b>	
БОРОЗДИН Алексей Анатольевич	И.о. Начальника государственной жилищной инспекции Кировской области
<b>Нижегородская область</b>	
СЕРБУЛ Игорь Анатольевич	Руководитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области, главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области
БЕСПАЛОВ Владимир Викторович	Заместитель министра строительства, жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области
<b>Оренбургская область</b>	
ДЕМИН Владимир Васильевич	Исполняющий обязанности начальника государственной

	жилищной инспекции по Оренбургской области
<b>Пензенская область</b>	
КИНДАЕВ Александр Александрович	Заместитель начальника Управления Пензенской области
<b>Пермский край</b>	
ТОКМАКОВА Светлана Геннадьевна	Начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
ПЛАТОНОВ Денис Валерьевич	Заместитель начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
БАТЕНЕВА Юлия Борисовна	Заместитель начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
<b>Республика Башкортостан</b>	
ШАФИКОВ Ильдар Маратович	Председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
<b>Республика Марий Эл</b>	
ВИНОКУРОВА Галина Алексеевна	Начальник Управления - Государственной жилищной инспекции Республики Марий Эл
ГАМЕРОВА Эльвира Ивановна	Заместитель начальника Управления - Государственной жилищной инспекции Республики Марий Эл
<b>Республика Мордовия</b>	
Кабаев Андрей Иванович	Помощник заместителя Председателя Правительства Республики Мордовия
ФИЛИППОВ Евгений Борисович	Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия
<b>Республика Татарстан</b>	
КРАЙНОВ Сергей Аркадьевич	Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
<b>Самарская область</b>	
АБРИТАЛИН Андрей Александрович	Руководитель государственной жилищной инспекции Самарской области

<b>Саратовская область</b>	
АБРАМОВА Юлия Владимировна	Начальник государственной жилищной инспекции Саратовской области
<b>Удмуртская Республика</b>	
ИСМАГИЛОВ Марат Равилевич	Начальник Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно - коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики
БЕЛЫШЕВ Андрей Александрович	Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно - коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики
<b>Ульяновская область</b>	
БАТАНОВ Владимир Николаевич	Руководитель Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области
КАРТУЗОВА Татьяна Владимировна	Заместитель руководителя Главной инспекции – начальник управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области – Главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области
<b>Чувашская Республика</b>	
КОЧЕТКОВ Виктор Владимирович	Руководитель Госжилинспекции Чувашии – главного госжилинспектора Чувашской Республики
<b>Курганская область</b>	
МАЛЫГИН Алексей Николаевич	Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

<b>Свердловская область</b>	
РОССОЛОВ Алексей Петрович	Директор Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
<b>Тюменская область</b>	
БОРОВИЦКАЯ Лариса Федоровна	Начальник Государственной жилищной инспекции Тюменской области
<b>Ханты-Мансийкой автономный округ - Югра</b>	
МИНУЛИН Кирилл Равильевич	Руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
<b>Челябинская область</b>	
ДМИТРИЕВ Александр Геннадьевич	Начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
<b>Ямало-Ненецкий автономный округ</b>	
МУРЗАКАЕВ Ахат Талхеевич	Первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора, главный государственный жилищный инспектор Ямало-Ненецкого автономного округа
<b>Алтайский край</b>	
УРБАХ Александр Андреевич	Руководитель Государственной инспекции Алтайского края
ГРИЧАНОВ Сергей Николаевич	Заместитель руководителя Государственной инспекции Алтайского края
<b>Забайкальский край</b>	
ИТКИН Александр Залманович	И.о. Начальника государственной жилищной инспекции Забайкальского края
<b>Иркутская область</b>	
САВИНЦЕВА Ирина Валентиновна	Временно замещающая должность руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области
АТАМАНОВ Олег Владимирович	Заместитель руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области

Щербакова Татьяна Геннадьевна	Начальник центрального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы
<b>Кемеровская область</b>	
ГАЙДЕНКО Ирина Викторовна.	Начальник Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
<b>Красноярский край</b>	
ПРЯНИЧНИКОВ Андрей Евгеньевич	Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
КУЗНЕЦОВ Анатолий Петрович	заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
ПОГРЕБНЯК Денис Константинович	Начальник отдела анализа и контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
<b>Новосибирская область</b>	
КИМ Те Су	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
ПОНОМАРЕВ Евгений Александрович	Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области
МАКАВЧИК Елена Владимировна	Начальник управления жилищной политики и развития ЖКХ министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области
<b>Омская область</b>	
ГЕРЛЕЙН Марина Владимировна	Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области
<b>Республика Алтай</b>	
ГРОМОВ Пётр Валерьевич	И.о. Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Алтай
<b>Республика Бурятия</b>	
ПАВЛЮК Николай Владимирович	Руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора - Главный государственный жилищный

	инспектор Республики Бурятия
<b>Республика Тыва</b>	
ООРЖАК Мерген Розалиевич	Руководитель Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва
<b>Республика Хакасия</b>	
ГУСАЧЕНКО Алексей Александровича	И.о. руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия
<b>Томская область</b>	
Баев Юрий Иванович	Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
<b>Амурская область</b>	
ФЕДОРЧЕНКО Светлана Александровна	Руководитель государственного жилищного надзора Амурской области
<b>Еврейская автономная область</b>	
ПОПОВИЧ Елена Вячеславовна	Начальник государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области
КАНДЕЛЯ Николай Михайлович	Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области
<b>Камчатский край</b>	
АМЕЛЬЧУК Игорь Владимирович	ВрИО руководителя Инспекции-главный государственный жилищный инспектора Камчатского края
<b>Магаданская область</b>	
БЕРЧИНСКАЯ Татьяна Николаевна	Руководитель государственной жилищной инспекции Магаданской области
<b>Приморский край</b>	
МАНДРЫКО Сергей Анатольевич	Руководитель государственной жилищной инспекции Приморского края
<b>Республика Саха (Якутия)</b>	
ЧУСОВСКАЯ Наталья Гаврильевна	Руководитель Управления государственного строительного и

	жилищного надзора Республики Саха (Якутия), главный государственный жилищный инспектор Республики Саха (Якутия)
<b>Сахалинская область</b>	
ГАРБУЗОВ Игорь Михайлович	Заместитель руководителя государственной инспекции строительного надзора
<b>Хабаровский край</b>	
ВОРЫПАЕВ Александр Фёдорович	Начальник управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края
САЛАСИН Александр Петрович	Заместитель начальника управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края
<b>Чукотский автономный округ</b>	
РОДИВИЛОВА Елена Александровна	Заместитель начальника Департамента, начальник Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа, Главный государственный жилищный инспектор Чукотского автономного округа
<b>Республика Крым</b>	
АКУЛОВА Элина Васильевна	Заместитель Начальника инспекции по жилищному надзору Республики Крым





**1. В каком порядке осуществляется начисление платы за отопление для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подключенных к централизованному теплоснабжению, но переведенных на индивидуальное отопление и допущенных в эксплуатацию на основании соответствующих решений органа местного самоуправления? Какие нормы определяют порядок начисления платы за отопление мест общего пользования в многоквартирных домах, в которых к центральному отоплению подключены нежилые помещения, расположенные на первых этажах и места общего пользования (лестничные клетки), а жилые помещения, расположенные на втором этаже и выше оборудованы индивидуальным (газовым) отоплением?**

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению как для жилых, так и для нежилых помещений многоквартирного дома, определен пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Правилами № 354 не предусмотрен механизм расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, отдельные помещения которых в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке отключены от централизованной системы отопления.

По мнению Минстроя России, одновременно с принятием решения о реконструкции многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании должны определить порядок оплаты собственником, перешедшим на индивидуальное отопление (в том числе собственником нежилого помещения), расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома в части отопления, исходя из общих начал и смысла жилищного законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости (статья 7 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Также отмечаем следующее:

Действующим законодательством Российской Федерации определены обязательные нормы для принятия решения потребителями о смене способа обеспечения теплоснабжения, в том числе требования к индивидуальным квартирным источникам тепловой энергии, которые допускается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения.

Так, в соответствии со статьей 36 главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-